

Casa Foppa

Ruinelli Associati Architetti SIA | Soglio

Via Foppa 27 | 7610 Soglio

Bauherrschaft

Nelda Coretti / Armando Ruinelli, Via Foppa 27, 7610 Soglio

Bauingenieur/-in

ARX Gruppe AG St Moritz

Weitere Mit-Autoren

Kuster + Partner AG Bauphysik St. Moritz, Ganzoni AG Bauunternehmung,

Gini Planung AG Ingenieurbüro für Haustechnik-Energie, Maissen

Elektroplanungen AG, Bulach Jürg HTP

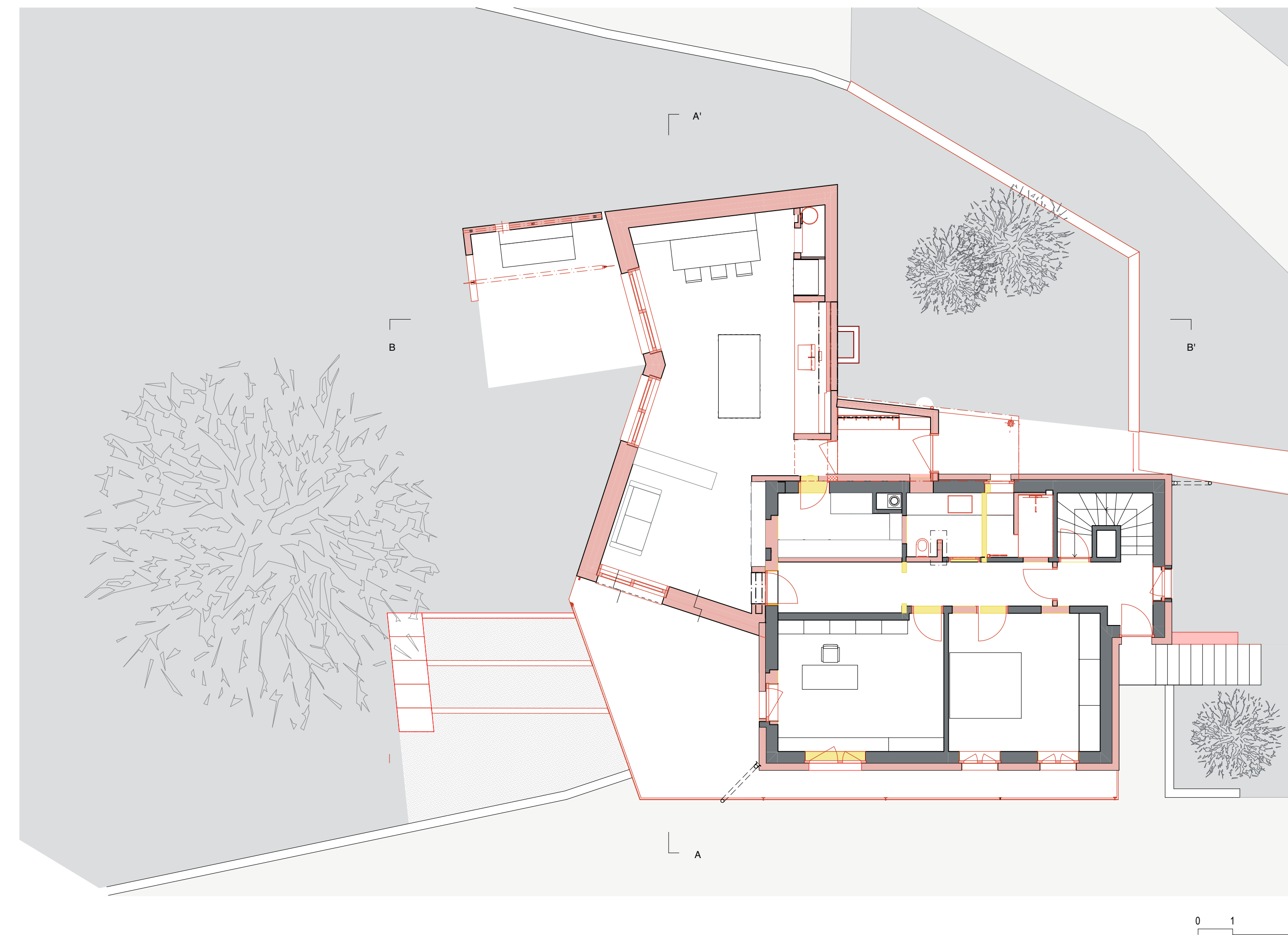
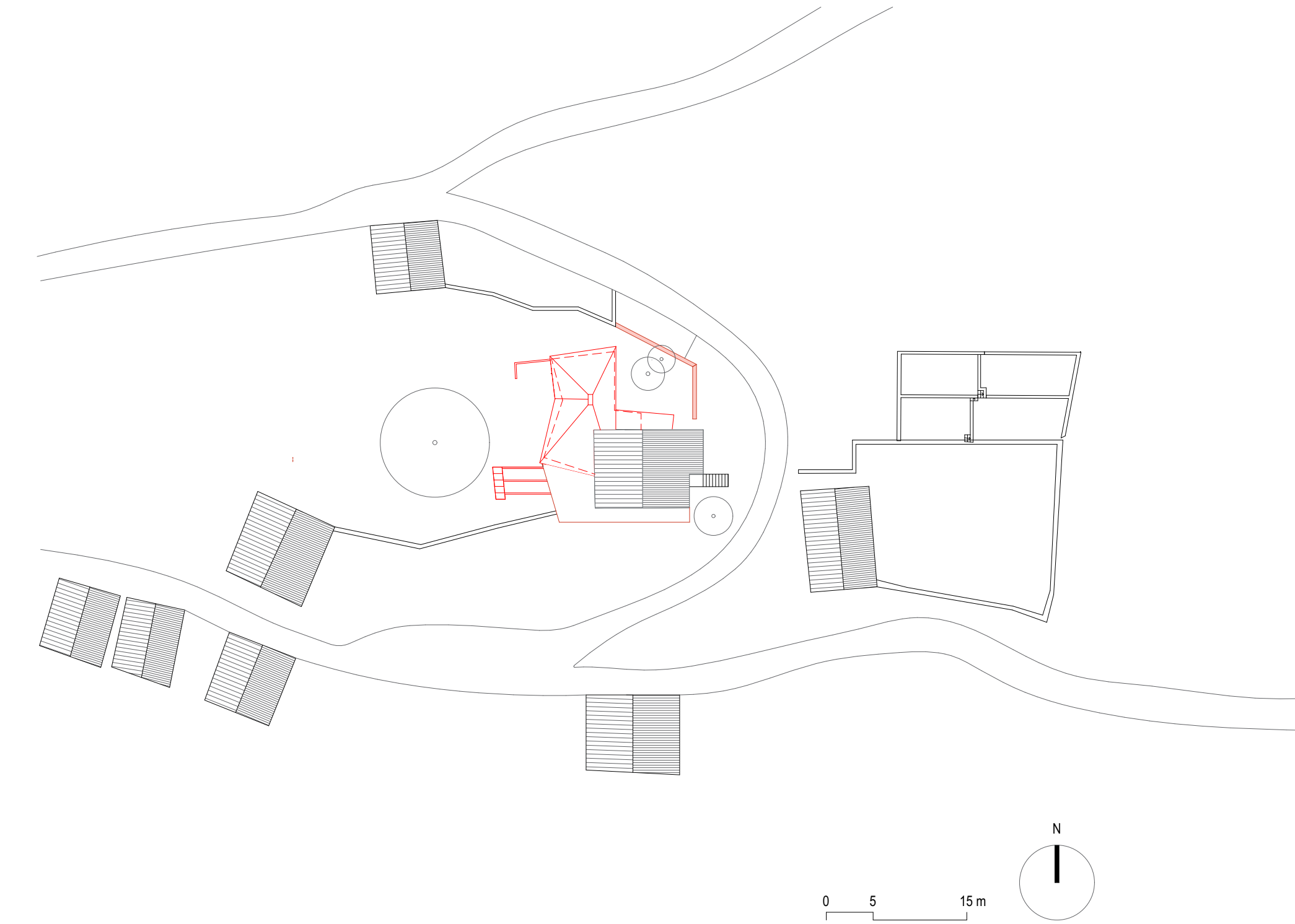
Fertigstellung

2026

Das Projekt betrifft die Renovierung und Erweiterung eines Einfamilienhauses, das in der zweiten Hälfte der 1970er-Jahre erbaut wurde. Bei der Renovierung wurde das Bestehende pragmatisch behandelt – in der Überzeugung, dass es nicht immer notwendig ist, abzureissen und neu zu bauen, sondern dass es sinnvoll sein kann, am Vorhandenen weiterzustricken.

Das ursprüngliche, als Bauernhaus errichtete Gebäude, liegt ausserhalb der Bauzone auf einem abschüssigen Grundstück. Die Hauptwohnung organisiert sich auf der ersten Ebene. Der Anbau wird hier zum Mittelpunkt des Hauses. Die Küche zum Ort, an dem sich das tägliche Leben hauptsächlich abspielt. Die Lage auf der Wiese und die ungewöhnliche Form der konvexen Ecke werden durch den Blick in die Tiefe bestimmt: das Dorf. Im Dachgeschoss befindet sich eine separate Zweizimmerwohnung für Gäste. Bei den Arbeiten zur Instandsetzung der Aussenbereiche wurde, soweit möglich, versucht, die Trockenmauern zu restaurieren und zu reparieren.

Il progetto riguarda la ristrutturazione e l'ampliamento di una casa unifamigliare costruita nella seconda metà degli anni Settanta. Durante l'intervento di ristrutturazione, l'edificio viene mantenuto e trattato con un approccio pragmatico, nella convinzione che non sia sempre necessario demolire e ricostruire, ma che possa essere più sensato valorizzare e integrare ciò che già esiste. L'edificio originario, realizzato come casa rurale, si trova al di fuori della zona edificabile, su un terreno in pendenza. L'abitazione principale si sviluppa al primo livello. Qui l'ampliamento diventa il fulcro della casa: la cucina si trasforma nel luogo in cui si svolge la maggior parte della vita quotidiana. La sua collocazione sul prato e l'insolita forma dell'angolo convesso sono determinate dall'affaccio verso il basso, in direzione del paese. Nel sottotetto è stata ricavata una seconda unità abitativa indipendente di due locali destinata agli ospiti. Per quanto riguarda gli interventi di sistemazione degli spazi esterni, si è cercato, ove possibile, di restaurare e riparare i muri a secco esistenti.



Fotograf/-in: Paola Corsini

