

Altstadthaus an der Oberen Gasse

Ferrari Gartmann AG | Chur

Obere Gasse 43 | 7000 Chur

Bauherrschaft

Ferrari Gartmann Immo AG, Bärenloch 11, 7000 Chur

Bauingenieur/-in

Ferrari Gartmann AG, Bärenloch 11, 7000 Chur

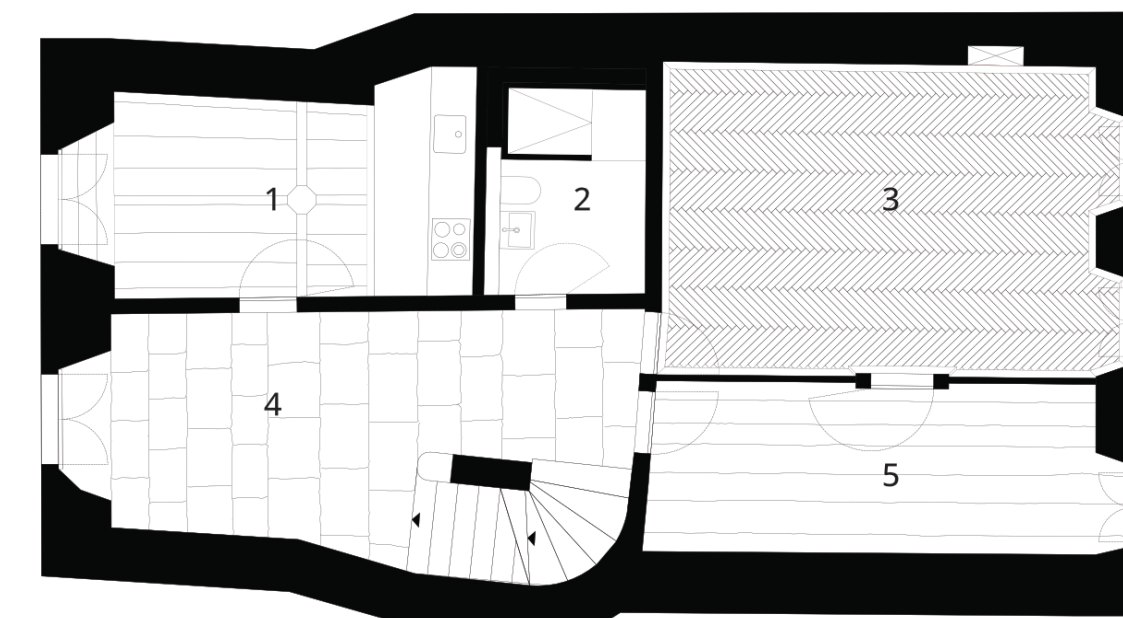
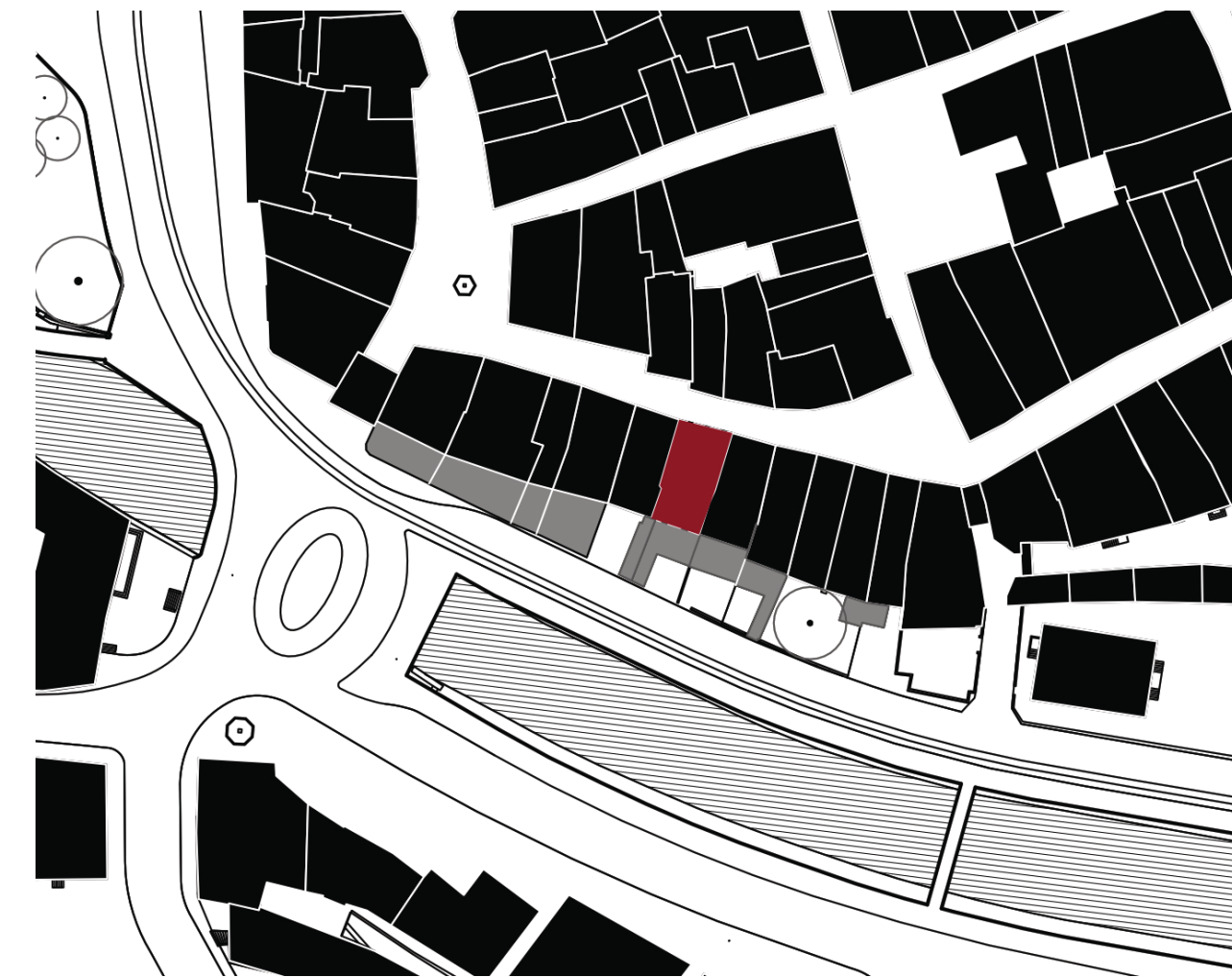
Weitere Mit-Autoren

Gian Hugli

Fertigstellung

2026

Das Altstadthaus in der Oberen Gasse in Chur steht exemplarisch für die Entwicklung vieler Churer Altsadthäuser. Ein hochmittelalterlicher Kernbau, der Wiederaufbau nach dem Stadtbrand von 1574 und spätere Umbauten prägen das Gebäude bis heute. Die Instandstellung erhielt diese gewachsene Struktur, entfernte Überlagerungen des 20. Jahrhunderts und ergänzte den Bestand mit wenigen präzisen Eingriffen. Ausgangspunkt des Projekts ist das historische Treppenhaus als räumliches Ordnungsprinzip: Im 1. und 2. Obergeschoss erschliesst je ein grosszügiger Verteilerraum sämtliche Zimmer, Küchen und Bäder der beiden Wohnungen; zugleich dienen sie als Teil der gemeinsamen Erschliessung bis zur Wohnung im 3. Obergeschoss und Dach. Zwischen privatem Wohnraum und gemeinschaftlichem Flur entsteht so ein fließender Zusammenhang, der an die Tradition des Mehrgenerationenhauses anknüpft und Raum für unterschiedliche Formen des zeitgenössischen Zusammenwohnens eröffnet.



Grundriss 2.OG
1. Küche / Esszimmer
2. Badezimmer
3. Stube
4. Gemeinschaftlicher Flur
5. Nebenstube

