

Haus im Kaiser

Norbert Mathis | Chur

Krüzligasse 1 | 7208 Malans

Bauherrschaft

Katja Brunetta Brunner & Thomas Brunner, Werdtweg 6, 3007 Bern

Bauingenieur/-in

Liesch AG, Chur

Weitere Mit-Autoren

Christina Mathis

Fertigstellung

2023

SITUATION

Im Kaiser in Malans, wo jahrelang eine Gärtnerei stand, haben wir ein Wohnhaus gebaut, welches sich harmonisch ins Dorfgefüge einpassen soll. Das Haus beherbergt im westlichen Teil drei Geschosswohnungen und auf der Ostseite ein vertikal erschlossenes Turmhaus. Durch diese Anordnung entstehen einerseits verschiedene Wohnsituationen und andererseits fügt sich die Volumenbildung so ein, dass jeweils stirnseitig typische Ortsdetail ablesbar sind....Die Setzung des Gebäude hinter den alten Mauern, lässt bewusst Aussenräume mit unterschiedlicher Aufenthaltsqualität entstehen.

MOTIVE

Wir haben einige historisch ansprechende Motive ins Projekt einfließen lassen, zum Beispiel die Rundbögen in den Loggias, sowie die Dachränder und Sockeldetails.

WOHNEN

Seit drei Jahren sind die Wohnungen nun vermietet. Die Bewohner fühlen sich ausgesprochen wohl in dieser traumhaften und privilegierten Lage in Malans.



Südansicht

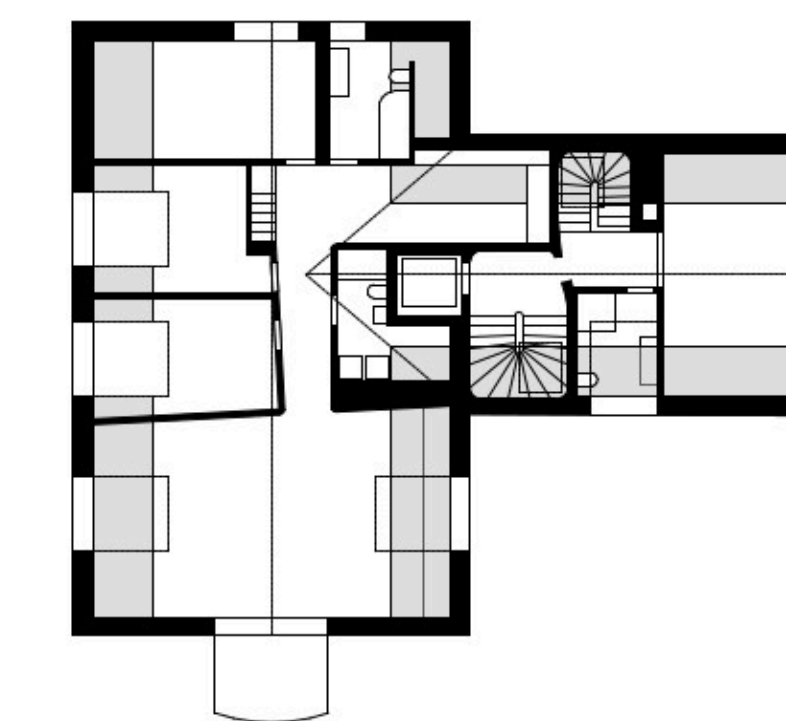


Situation

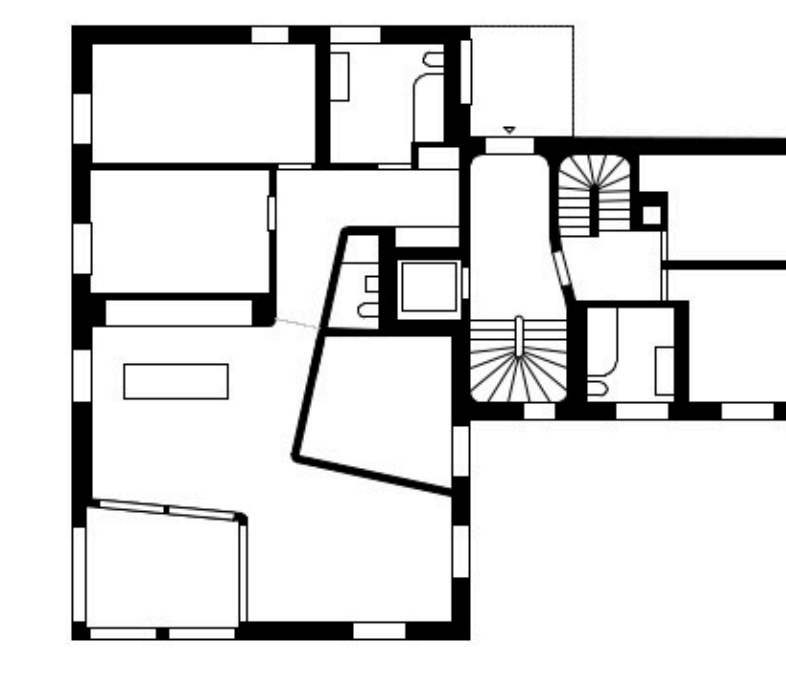


Ostansicht

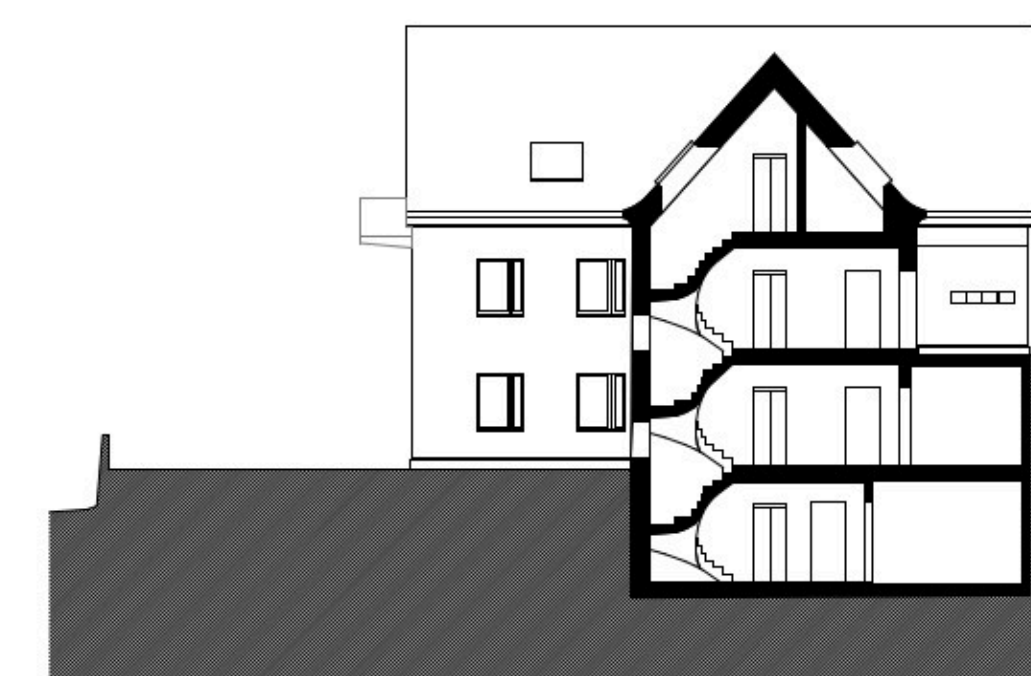
Fotograf/-in: Ralph Feiner, Malans



Dachgeschoss



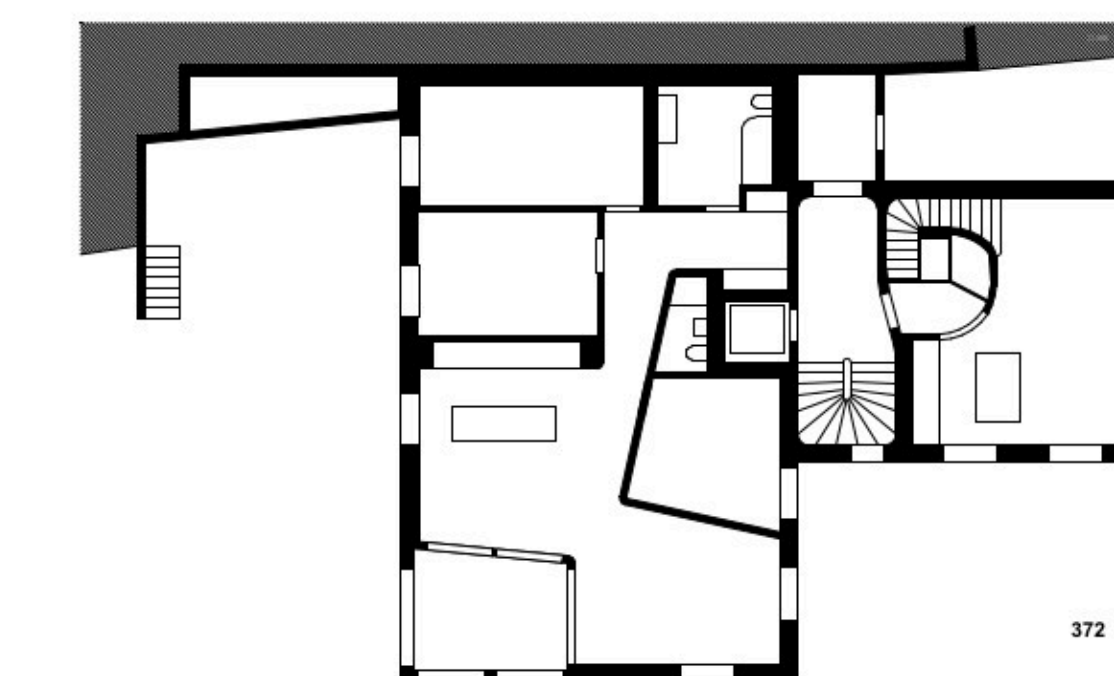
Obergeschoss



Querschnitt Turmhaus



Treppenhaus



Erdgeschoss



DG Balkon Südseite



OG Loggia Südwest



EG Turmhaus Küche und Entrée