

Mehrfamilienhaus Linda

Fanzun AG | Chur

Linda 1 | 7412 Scharans

Bauherrschaft

Roland Obrist, Linda 1, 7412 Scharans

Bauingenieur/-in

Fanzun AG

Fertigstellung

2025

Die private Bauherrschaft wohnt unmittelbar gegenüber der Bauparzelle im Dorfzentrum von Scharans. Der Dorfkern ist von nationaler Bedeutung und steht unter Ortsbildschutz. Der bestehende Stall auf der Parzelle, ein ortstypischer Wirtschaftsbau, lässt sich für das gewünschte Raumprogramm nicht ertüchtigen. An seiner Stelle entsteht ein Neubau, der Mietwohnungen und Wohnraum für die Bauherrschaft vereint.

Der Neubau gliedert sich in zwei Volumen mit zwischengeschaltetem Treppenhaus und nimmt damit die Körnung der gewachsenen Dorfstruktur auf. Er beherbergt sieben Wohnungen sowie acht ins Gebäudevolumen integrierte Garagenplätze. Die Holzfassade mit ihrer ornamentalen Ausbildung erinnert an den abgebrochenen Stall und verweist zugleich auf die alte Linde am nahen Kirchplatz. So fügt sich der Neubau in seiner Volumetrie, Positionierung und Materialität respektvoll in das geschützte Ortsbild ein und trägt gleichzeitig den heutigen Komfortansprüchen Rechnung.



Fotograf/-in: Ingo Rasp

