

# Modernes Engadinerhaus

## Fanzun AG | Chur

Chalzina 397e | 7550 Scuol

### Bauherrschaft

Anna & Philippe Schoch, Chalzina 397e, 7550 Scuol

### Bauingenieur/-in

Fanzun AG

### Fertigstellung

2024

Die Bauparzelle liegt in einem Einfamilienhausgebiet in Scuol, unweit der Talstation der Bergbahn. Das Raumprogramm ist für die kleine Grundfläche anspruchsvoll: Es umfasst eine grosszügige 4½-Zimmerwohnung für die Bauherrschaft, eine 2½-Zimmer-Einliegerwohnung sowie eine Garage für bis zu vier Fahrzeuge.

Die Antwort auf diese Dichte war ein viergeschossiges Turmhaus. Im Untergeschoss befindet sich die Garage, darüber die Einliegerwohnung. Die Wohnung der Bauherrschaft erstreckt sich über das dritte und vierte Geschoss und geniesst eine atemberaubende, unverbaubare Aussicht ins Engadin. Ein integrierter Personenlift erschliesst alle Ebenen. Die Wahl von Sichtbeton und massivem Arvenholz verleiht dem Haus eine hochwertige, zeitlose Materialisierung. Das Turmhaus löst die Herausforderung der kleinen Parzelle mit einer klaren vertikalen Strategie und schafft dabei Wohnqualität auf allen Ebenen.



Fotograf/-in: Ralph Feiner

