

Gestaltungsvorschriften Sondernutzungszone Tschividains Lantsch/

Pablo Horváth | Chur

Tschividains Lantsch/Lenz | 7083 Lantsch/Lenz

Bauherrschaft

Canzloia communal Lantsch, Voia Principala 90, 7083

Lantsch/Lenz

Weitere Mit-Autoren

Raumplaner: HMQ AG Thusis

Fertigstellung

2024

Die Maiensässsiedlung Tschividains in Lantsch/Lenz umfasst 17 ehemalige Ökonomiebauten, die im Laufe der Zeit zu Ferienhäusern umgenutzt wurden. Um den Charakter der Siedlung langfristig zu bewahren, wurde sie im Rahmen einer Ortsplanrevision in eine Spezialzone überführt. Für die Gemeinde und den Kanton Graubünden entstand ein verbindlicher Gestaltungsleitfaden, der den Erhalt der historischen Bausubstanz und die Einbettung in die Landschaft regelt. Ausgangspunkt waren die prägenden Merkmale der traditionellen Maiensässe: einfache zweigeschossige Strickbauten, funktionale Öffnungen und eine auf das Notwendige reduzierte Architektur. Die Richtlinien definieren Vorgaben für Gebäudehülle, Dachgestaltung, technische Installationen und Aussenräume und schliessen störende An- und Aufbauten aus. Die konsequente Umsetzung stärkt die Identität der Siedlung und erhält ihren Charakter als Zeugnis der traditionellen Berglandwirtschaft.



Fotograf/-in: Lukas Murer

