

Mehrwerk Inventx AG

Fanzun AG | Chur

Hofgraben 1 | 7000 Chur

Bauherrschaft

Inventx Immobilien AG, Hofgraben 1, 7000 Chur

Bauingenieur/-in

Fanzun AG

Weitere Mit-Autoren

Totalunternehmer: Ralbau

Fertigstellung

2025

Das Areal am Hofgraben/Haldenweg – einst Gasfabrik (1859), später Forstwerkhof – lag bis 2017 brach. Mit dem «Mehrwerk» entstand ein Neubau, der Vergangenheit und Zukunft, Öffentlichkeit und Privatheit unter einem Dach vereint.

Der L-förmige Baukörper schliesst die städtebauliche Naht zwischen Altstadt und Neubauquartier, empfindet die Volumetrie der alten Stadtmauer nach und fasst einen öffentlichen Innenhof. Die Architektur übersetzt vorgefundene Elemente – Naturstein, Putz, Arkaden, Walmdach – ohne Eklektizismus in eine zeitgemässe Formensprache. Die Arkadenbogenstellung schafft eine tektonische Schwelle zwischen Stadt und Gebäude. Im Innern erzeugen grosszügige Raumhöhen, helle Büroräume und proportionierte Gemeinschaftszonen hohe Aufenthaltsqualität. Die Nutzungsschichtung – Stadtarchiv, Gastronomie, Büros (300 Arbeitsplätze), Wohnungen – ist auf Flexibilität ausgelegt und wird durch MINERGIE-Standard, Fernwärme und KI-Gebäudetechnik nachhaltig betrieben.



Fotograf/-in: Ralph Feiner

