

Chesa Algrezcha

Wassermann Architekten AG | Zürich

Via Maistra 61 | 7504 Pontresina

Bauherrschaft

Baugesellschaft Algrezcha, Via Maistra 61, 7504 Pontresina

Bauingenieur/-in

Markus Berweger, Arx Gruppe AG, St. Moritz

Gartenarchitekt/-in

Umsetzung Hafner Baumanagement

Weitere Mit-Autoren

Holzbauingenieure Invias und Uffer Holzbau Savognin

Fertigstellung

2024

Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen in Pontresina

Das Projekt widerspiegelt die Auseinandersetzung mit zwei zentralen Fragestellungen der Architektur in Pontresina und Bergregionen: den Umgang mit Klimarisiken in Steilhängen und die Wohnsitzknappheit für Einheimische in Tourismusgebieten. Im Dialog mit der Baukommission fanden sich für beide Themen attraktive Lösungsansätze.

Topografisch fügt sich der Neubau in einen Hang mit 9m

Höhendifferenz ein. Alle

Bergseitig erfüllt die Fassade aus rohem Sichtbeton den Lawinenschutz und die Verankerung im Hang, während die drei Hauptfassaden mit Lärchenholz und kupfergerahmten Fenstern verkleidet sind. Südseitig geben grosszügige Öffnungen mit vorgelagerten Aussenräumen den Blick frei. Die Lärchenholzfassade verankert den Bau mit fein tradierter Ornamentik im Ortsbild.

Die Materialisierung im Innern arbeitet mit regionalen Materialien, wie Terrazzo aus dem Gletschersand des Baches, Lärchenholz und Andeerer Granit.



Fotograf/-in: Mara Truog, Zürich und Andrea Furger, Pontresina